



LAS  COLINAS  
*Golf & Country Club*

Comunidad  
**Naranja**  
Community

PREMIUM PROPERTIES

**Comunidad**

**Naranja**

**Community**



## WELKOM IN EEN ANDERE WERELD

Las Colinas Golf & Country Club is een exclusief wooncomplex met ruime afstanden tussen de woningen, gelegen rondom een 18-holes championship golfbaan.

Naast een bevoorrechte ligging vlak bij de kust, in een vallei omgeven door heuvels ten zuiden van Alicante, biedt dit complex een volledig sport-, vrijetijds-, verblijfs- en horeca-aanbod met niet alleen de golfbaan, maar ook een private Beach Club aan de voet van het strand.

Sinds de opening in de zomer van 2010 heeft het complex een prestigieuze internationale reputatie opgebouwd dankzij bepaalde aspecten. De belangrijkste zijn: het ontwerp van de woningen, het hoge niveau van de aangeboden diensten en voorzieningen, de instandhouding van de natuurlijke omgeving en de uitmuntende golfbaan. Die golfbaan behoort volgens het Britse magazine Golf World, tot de 100 beste van het Europese vasteland en won in 2015, 2016 en 2017 de prijs "Beste Golfbaan van Spanje" op de World Golf Awards. Bovendien won Las Colinas Golf

& Country Club de prijs Golf Resort en Villas Leider van de Wereld in 2018, in 2017 de prijs Beste Villaresort van Europa en in 2015, 2016 en 2017 de prijs van Beste Villaresort van Spanje op de World Travel Awards.

Las Colinas Golf & Country Club onderscheidt zich omwille van de privacy, de natuurlijke schoonheid, een uitzonderlijk klimaat, de uitstekende vliegtuig-, trein- en wegverbindingen en de strikte milieuvriendelijkheid. Zowel de infrastructures als de woningen, de golfbaan en de overige voorzieningen zijn zorgvuldig geïntegreerd in de omgeving.

Las Colinas Golf & Country Club streeft naar een hoge kwaliteits-ontwikkeling op lange termijn. Van de bijna 6.000 woningen die door het Algemeen Stedenbouwkundig Plan van de gemeente zijn toegestaan, worden er slechts ongeveer 1.700 woningen gebouwd, minder dan 5,2 per hectare.

## WELCOME TO A WORLD APART

Las Colinas Golf & Country Club is a 330-hectare exclusive residential community on the Spanish Mediterranean coast, with a low housing density and built around an 18-hole championship golf course.

Enjoying a privileged location near the coast, nestling in a valley surrounded by hills to the south of Alicante, it offers wide-ranging sports, leisure, accommodation and restaurant amenities, including, apart from the excellent golf course, a private Beach Club on the seafont.

It enjoys an international reputation for the outstanding design of its homes, the high quality standards of its services and facilities, protection of the natural surroundings and the excellence of its golf course, which is ranked in the top 100 courses in continental Europe according to the British magazine Golf World and has won "Spain's Best Golf Course" in the World Golf Awards in 2015, 2016 and 2017. The resort has also been recognized in the World Travel

Awards winning the titles of "World's Leading Golf & Villa Resort" in 2018, "Europe's Leading Villa Resort" in 2017, as well as "Spain's Leading Villa Resort" in 2015, 2016 and 2017.

Las Colinas Golf & Country Club stands out for its privacy, natural beauty, exceptional climate, extremely good connections by road, train and air and conservation of the natural surroundings. Its homes, amenities, infrastructures and the golf course itself all blend perfectly into the landscape.

Las Colinas Golf & Country Club bets on long-term, high quality residential development. In pursuit of this goal, out of the nearly 6,000 properties permitted originally by the Local Planning Schedule, only 1,700 will be built, under 5.2 per hectare.



## EEN ANDERE WERELD OM DE NATUUR TE BELEVEN

- **Maximale privacy en veiligheid:** gelegen in een vallei van 330 hectaren omgeven door voldoende hoge heuvels om een natuurlijke afscherming te vormen. Op die manier wordt de privacy van het complex gewaarborgd. Bovendien is er slechts één toegang, voorzien van 24u bewaking.
- **Het bijzondere gevoel bij aankomst:** veroorzaakt door de smalle toegangscanyon tot de Golf & Country Club tussen heuvels en met palmbomen aan weerskanten, die uitgeeft op een prachtige vallei waarin de golfbaan loopt. De toegangscanyon schermt Las Colinas af van de buitenwereld en waarborgt de rust, intimiteit en natuurlijke schoonheid van het complex.
- **Een eiland omgeven door een Natuurpark van mediterrane bossen:** Las Colinas Golf & Country Club ligt midden in een Natuurpark van meer dan 10.000 hectaren met speciale bescherming waardoor de mogelijkheid van residentiële ontwikkeling in de toekomst beperkt is.
- **Natuurgebieden met mediterrane begroeiing:** er werd een natuurlijke omgeving van meer dan 200.000 m<sup>2</sup> vol wandelpaden en autochtone mediterrane begroeiing bewaard.
- **Een bindend plan van Milieubeschermingsmaatregelen:** de projectontwikkeling omvat een uitgebreid Plan van Duurzame Ontwikkelings- en Milieubeschermingsmaatregelen, opgesteld door de Polytechnische Universiteit van Valencia. Dit plan bevat o.a. maatregelen zoals lage niveaus van geluids- en lichthinder, maar ook het gebruik van autochtone bomen en plantensoorten voor het aanbrengen van de groenvoorzieningen van het wooncomplex, de gemeenschappelijke en de private zones.

## A WORLD APART FOR EXPERIENCING NATURE

- **Maximum privacy and security:** A 330-hectare valley, framed by hills that form a natural barrier and ensure the development is secluded. A single two-way access road, with 24 h security service.
- **Unique sense of arrival:** Provided by a single entrance to Las Colinas through a canyon that opens out into a hidden valley along which the golf course runs. The canyon is the feature that preserves the intimacy, tranquillity and natural beauty of Las Colinas.
- **Las Colinas Golf & Country Club is surrounded by a Nature Reserve** comprising more than 10,000 hectares of protected land, which restricts any further residential development.
- **Mediterranean vegetation:** More than 200,000 sq metres of natural space within the development. Mediterranean vegetation has been preserved with trees and indigenous species used in gardens and landscaping throughout the complex.
- **A binding Environmental Protection Measures Plan:** This includes a rigorous Sustainable Development and Environmental Protection Plan drawn up by Valencia Polytechnic University. Among other measures, this plan stipulates low levels of noise and light pollution, as well as the use of wooded areas and native plant species in the landscape gardening for the residential community, common and private areas.





## KLIMAATSGEGEVENS: TEMPERATUREN EN NEERSLAG

### DATA ON CLIMATE: TEMPERATURE & RAINFALL

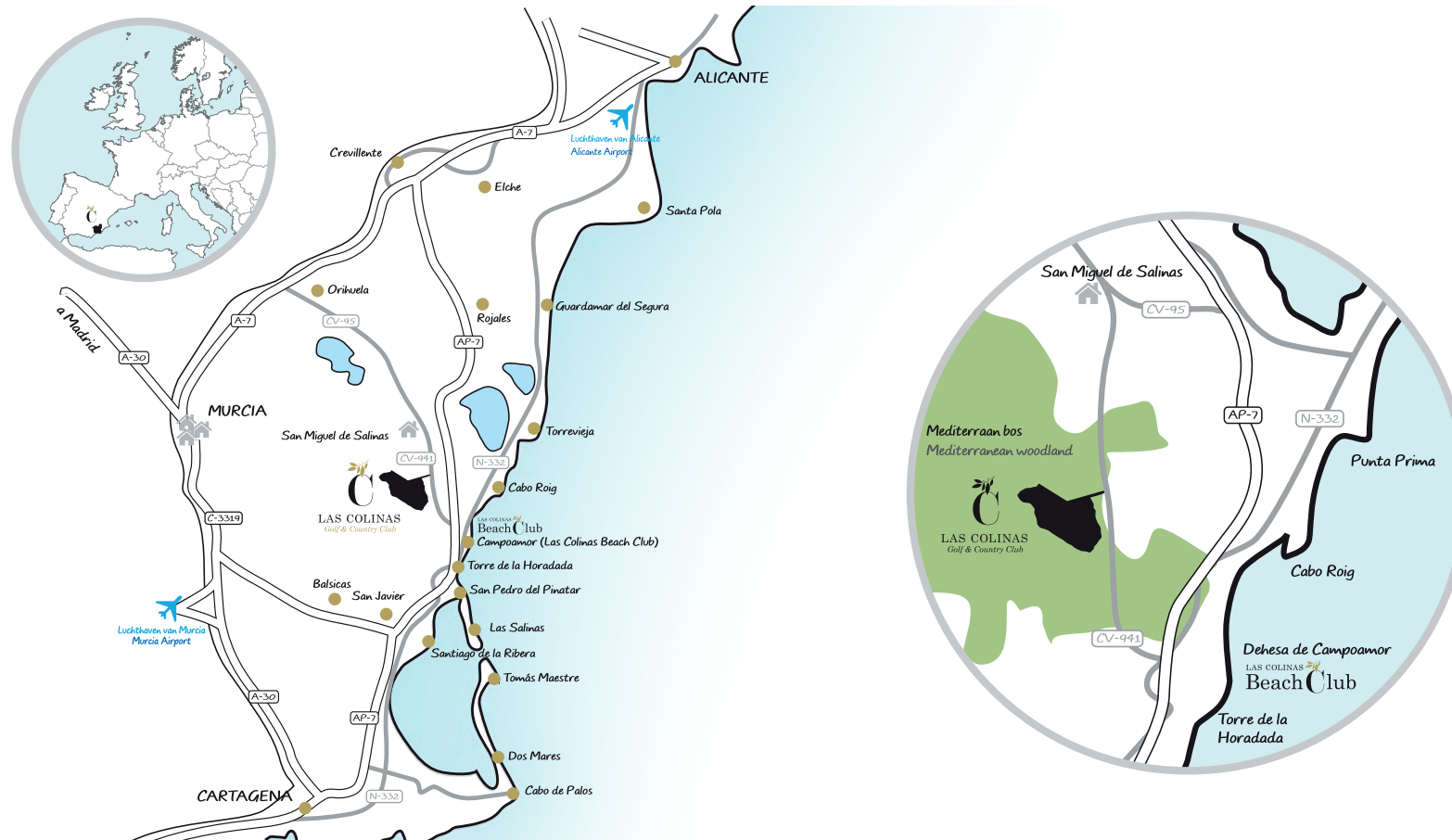
	JAN JAN	FEB FEB	MAA MAR	APR APR	MEI MAY	JUN JUN	JUL JUL	AUG AUG	SEP SEP	OKT OCT	NOV NOV	DEC DEC
Gemiddelde temp. °C (°F) Ave Temp °C (°F)	11.5 (52.7)	12.4 (54.3)	13.7 (56.7)	15.5 (59.9)	18.5 (65.2)	22.2 (71.9)	24.9 (76.9)	25.5 (77.9)	23.1 (73.6)	19.1 (66.3)	15.2 (59.4)	12.5 (54.4)
Gem. max. temp. °C (°F) Ave Max Temp °C (°F)	16.8 (62.2)	17.8 (64.0)	19.2 (66.6)	20.9 (69.6)	23.6 (74.5)	27.2 (81.0)	30.1 (86.2)	30.6 (87.1)	28.4 (87.1)	24.4 (75.9)	20.4 (68.7)	17.6 (63.7)
Gem. min. temp. °C (°F) Ave Min Temp °C (°F)	6.2 (43.2)	7.0 (44.6)	8.2 (46.8)	10.1 (50.2)	13.3 (55.9)	17.1 (62.8)	19.7 (67.5)	20.4 (68.7)	17.8 (64.0)	13.7 (56.7)	10.0 (50.0)	7.3 (45.1)
Gem. aant. dagen regen Ave Rain Days	4	3	4	4	4	2	1	1	3	4	4	4
Gem. aantal zonuren Ave Sunlight Hours	239	258	309	373	376	383	394	367	316	281	231	225

# EEN ANDERE WERELD VAN TOEGANG EN COMMUNICATIE

Las Colinas Golf & Country Club is gelegen in het zuiden van de provincie Alicante, op nauwelijks 4,5 km van de kust in vogelvlucht. Er liggen meer dan 20 golfbanen en een ruim aanbod aan jachthavens en zeilclubs op minder dan een half uur van het wooncomplex. Bovendien zijn er uitstekende de vlieg-, trein- en wegverbindingen.

# A WORLD APART IN TERMS OF ACCESS AND COMMUNICATIONS

Las Colinas Golf & Country Club is located in the south of the province of Alicante, only 4.5 km from the Mediterranean coast. There are over 20 golf courses less than half an hour away from the complex and a large number of marinas. It is extremely well connected by air, road and train.



## WEGBESCHRIJVING GETTING THERE



### Met het vliegtuig

Dicht bij 2 internationale luchthavens:

- Luchthaven van Alicante op 50 minuten.
- Luchthaven van Murcia op 45 minuten.

### By air

Close to 2 international airports:

- Alicante Airport 50 minutes away.
- Murcia Airport 45 minutes away.



### Met de auto

Autosnelweg via Alicante, Murcia, Madrid en Barcelona:

- Alicante op 74 km.
- Murcia op 63 km.
- Madrid op 400 km.
- Barcelona op 600 km.

### By road

Highway connection with Alicante, Murcia, Madrid and Barcelona:

- Alicante 74 km away.
- Murcia 63 km away.
- Madrid 400 km away.
- Barcelona 600 km away.



### Met de trein

Hogesnelheidstrein HST:

- HST-station in Alicante op 74 km.
- Toekomstig station in Elche, op 45 km.

Talgo/Altaria-trein:

- Station van Balsicas, op 30 km.

### By train

High speed train (AVE):

- Alicante station 74 km away.
- Elche station 45 km away at future date.

Talgo/Altaria train:

- Balsicas station 30 km away.







## EEN ANDERE WERELD OM TE GOLFEN

### Verdiens en erkenningen:

- Nr. 5 - Top 20 nieuwe en meest stimulerende golfprojecten van 2010. Brits magazine Golf World. Ranking januari 2011.
- Top 100 golfbanen in Europa. YourGolfTravel, een van de voornaamste Tour Operators van Europa. 2011.
- "Beste Nieuwe Complex 2011". Troon Golf. Maart 2012.
- Top 10 golfbanen aan de Spaanse Middellandse-Zeekust. Spaanse krant ABC. Ranking november 2012.
- "Beste complex 2012 voor Europa, Midden-Oosten en Afrika". Troon Golf. Juni 2013.
- "Beste Golfresort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. Juni 2014.
- "Beste Golfbaan van Spanje". World Golf Awards. November 2015, 2016 en 2017.
- "Beste Villaresort van Spanje". World Travel Awards. September 2015, 2016 en 2017.
- "Beste Villaresort van Europa". World Travel Awards. September 2017.
- Nr. 55 - Top 100 Golfbanen van het Europese vasteland. Volgens het Britse magazine Golf World. Ranking September 2017.
- Geselecteerd door de European Tour om de tweede fase van de Kwalificatieschool van de Europese Tour (PQ2) te organiseren. Van 2011 tot 2018.
- Nr. 33 - Top 100 Golfresort van Europa. Volgens het Britse magazine Golf World. Ranking September 2018.
- "Residentiële ontwikkeling Spanje" onderscheiding. European Property Awards 2018-2019. Oktober 2018.
- Golf Resort en Villas Leider van de Wereld. World Travel Awards. December 2018.

## A WORLD APART FOR PLAYING GOLF

### Awards and recognition:

- Nº 5 - Top 20 world's most exciting new courses of 2010. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking January 2011.
- Top 100 European courses. YourGolfTravel, one of Europe's largest tour operators. 2011.
- "2011 Facility Newcomer of the Year". Troon Golf. March 2012.
- Top 10 Spanish Mediterranean courses. Leading Spanish newspaper ABC. Ranking November 2012.
- "Best Facility for the EMEA Region 2012". Troon Golf. June 2013.
- "Best Golf Resort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. June 2014.
- "Spain's Best Golf Course". World Golf Awards. November 2015, 2016 and 2017.
- "Spain's Leading Villa Resort". World Travel Awards. September 2015, 2016 and 2017.
- "Europe's Leading Villa Resort". World Travel Awards. September 2017.
- Nº 55 -Top 100 Golf Courses in Continental Europe. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking October 2017.
- Selected by the European Tour to host the second stage of the Qualifying School. 2011 to 2018.
- Nº 33- Top 100 European Golf Resorts. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking September 2018.
- "Residential Development Spain" award. European Property Awards 2018-2019. October 2018.
- "World's Leading Golf & Villa Resort" World Travel Awards. December 2018.





## DE GOLFBAAN

- 18-holes championship golfbaan.
- Par 71 met par 3, par 4 en par 5 banen.
- Loopt door een vallei omgeven door heuvels, aangepast aan het bijzondere reliëf van de streek en natuurlijk geïntegreerd in het landschap.
- Dankzij de brede banen, het ontwerp van de ruime en golvende greens en de talrijke T's aan elke hole is het een uiterst veelzijdige, aangename, leuke en toegankelijke golfbaan die geschikt is voor zowel professionele competitie als spelers van alle niveaus.
- Architect: Cabell B. Robinson.
  - Lid van de Amerikaanse Vereniging van Golfbaanarchitecten (ASGCA).
  - Andere golfbanen ontworpen door Cabell B. Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesin aan de Costa del Sol, Praia d'El Rey in Portugal, Royal Golf d'Evian in Frankrijk . . .
- Beheerd door Troon Golf, de grootste onderneming er wereld gespecialiseerd in het beheer, de ontwikkeling en de commercialisering van golf op het allerhoogste niveau.
  - Aanwezig in 30 landen met een bestand van meer dan 200 golfbanen.
  - 53 van de golfbanen behoren tot de 100 beste in de rankings van nationale en internationale tijdschriften.
  - Enkele van haar meest vooraanstaande golfbanen zijn Abu Dhabi Golf Club (VAE), Lofoten Links (Noorwegen), Kapalua (Hawaii), The Grove (Engeland) en Troon North Golf Club (Arizona).

## THE GOLF COURSE

- 18-hole championship golf course.
- Par 71 with Par 3, Par 4 and Par 5 fairways.
- It extends across a valley between hills, adapts to the unusual lie of the land and blends naturally into the landscape.
- The width of its fairways, the design of its extensive undulating greens, and the numerous tees at each hole give it great versatility and mean that it is suitable for professional competitions, while also offering any player a pleasant, enjoyable and affordable game.
- Golf course architect: Cabell B. Robinson.
  - Member of the American Society of Golf Course Architects (ASGCA).
  - Other golf courses designed by Cabell Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesin on the Costa del Sol, Praia d'El Rey in Portugal, Royal Golf d'Evian in France . . .
- Managed by Troon Golf, the world's largest golf management, development and marketing company.
  - More than 200 golf courses in its portfolio across 30 countries.
  - 53 Troon facilities enjoy a Top 100 ranking by national or international publications.
  - Among its best known courses are Abu Dhabi Golf Club (UAE), Lofoten Links (Norway), Kapalua (Hawaii), The Grove (England) and Troon North Golf Club (Arizona).



# EEN ANDERE WERELD OM TE GENIETEN

## A WORLD APART FOR PLEASURE



Natuurlijk wandelpad en mountainbike circuit in een mediterrane bos.  
Nature trail through Mediterranean woodland.



Restaurant enso sushibar. enso sushibar restaurant.



Las Colinas Beach Club aan de zee.  
Las Colinas Beach Club on the sea front.



18-holes championship golfbaan.  
18-hole championship golf course.



Las Colinas Short Game Facility designed by Miguel Ángel Jiménez.



Sportvelden. Sports courts.



Wijntoerisme. Wine tourism.



Restaurant UNIK CAFÉ. UNIK CAFÉ restaurant.



Mini Market. Mini Market.



Kinderactiviteiten: Kids' Club, Kids'club programme.



Accommodatieaanbod: Las Colinas Residences.  
Accommodation offer: Las Colinas Residences.



Fitness. Gymnasium.



Tocht in heteluchtballon. Hot air balloon rides.



Evenementen en vieringen. Events & celebrations.



Duiken. Diving.



Golfwinkel. Golf shop.



Golfacademie. Golf Academy.



*Deze computeranimatie is een voorlopige schets van Comunidad Naranja, louter voor illustratieve en niet bindende doeleinden. Het eindontwerp kan onderhevig zijn aan wijzigen.  
This image is a preliminary draft of the Naranja Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

## EEN ANDERE WERELD OM TE WONEN: COMUNIDAD NARANJO

Naranja is een exclusieve woongemeenschap, bestaande uit drie appartementsgebouwen met luxe appartementen en grote gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad. Het 1<sup>o</sup> appartementsgebouw bestaat uit 16 appartementen die reeds allemaal verkocht zijn. Het 2<sup>o</sup> appartementsgebouw heeft in totaal 12 appartementen met drie slaapkamers, waarvan 4 op de begane grond met tuin en 8 duplex penthouses met terras. In dit gebouw zijn er reeds verschillende appartementen verkocht en andere nog in verkoop. Het 3<sup>o</sup> appartementsgebouw bestaat uit 32 appartementen met twee en drie slaapkamers, met grote terrassen of tuinen, verdeeld over vier verdiepingen met elk acht appartementen. De Naranja woongemeenschap is gelegen op een bevoorrechte locatie en de meeste appartementen bieden een panoramisch uitzicht op het mediterrane bos en op de Middellandse Zee.

## A WORLD APART FOR LIVING: NARANJO COMMUNITY

Naranja is an exclusive residential community, consisting of three blocks with luxury apartments built in two phases.

The commercialisation of the first phase, which consists of blocks 1 and 2, is already fully completed. Block 3 will consist of 32 apartments with two and three bedrooms distributed over four floors with large terraces and/or gardens. The Naranja community can enjoy an exclusive location and most apartments have a panoramic view over the local woodland and the Mediterranean sea.







*Deze computeranimatie is een voorlopige schets van Comunidad Naranja, louter voor illustratieve en niet bindende doeleinden. Het eindontwerp kan onderhevig zijn aan wijzigen.  
This image is a preliminary draft of the Naranja Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

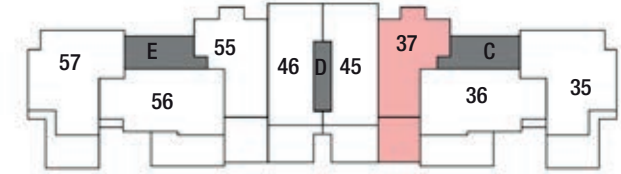
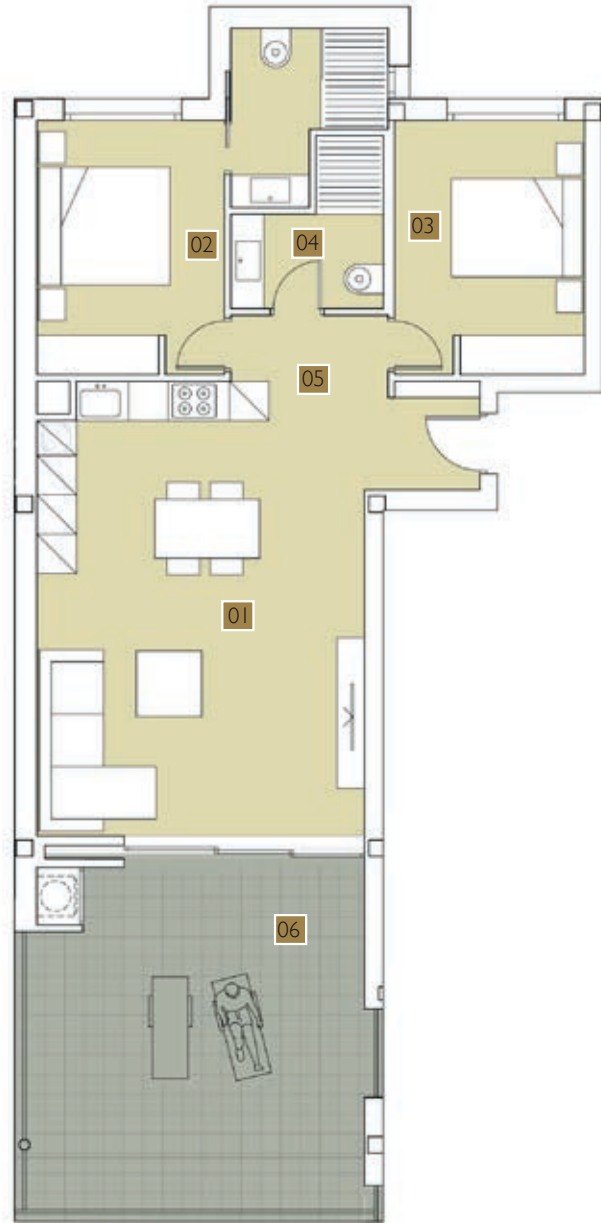
## BLOK 3 / BLOCK 3

APPARTAMENT APARTMENT	VERDIEPING FLOOR	TRAP STAIRWAY	SLAAPKAMERS BEDROOMS	BADKAMERS BATHROOMS	BEBOUWDE m <sup>2</sup> CONSTRUCTED sq m	TERRAS m <sup>2</sup> TERRACE sq m	SOLARIUM m <sup>2</sup> SOLARIUM sq m	TUIN m <sup>2</sup> GARDEN sq m	TOTAAL m <sup>2</sup> TOTAL sq m
29	Benedenverdieping / Ground floor	C	3	2	117,00	60,00		39,00	216,00
30	Benedenverdieping / Ground floor	C	3	2	113,00	79,00			192,00
31	Benedenverdieping / Ground floor	C	2	2	90,00	40,00		24,00	154,00
32	1 <sup>a</sup>	C	3	2	117,00	25,00			142,00
33	1 <sup>a</sup>	C	3	2	112,00	30,00			142,00
34	1 <sup>a</sup>	C	2	2	90,00	25,00			115,00
35	2 <sup>a</sup>	C	3	2	117,00	27,00			144,00
36	2 <sup>a</sup>	C	3	2	112,00	32,00			144,00
37	2 <sup>a</sup>	C	2	2	90,00	27,00			117,00
38	3 <sup>a</sup>	C	3	2	118,00	22,00	74,00		214,00
39	3 <sup>a</sup>	C	3	2	113,00	26,00	89,00		228,00
40	3 <sup>a</sup>	C	2	2	90,00	21,00	40,00		151,00
41	Benedenverdieping / Ground floor	D	2	2	92,00	29,00		10,00	131,00
42	Benedenverdieping / Ground floor	D	2	2	93,00	36,00		20,00	149,00
43	1 <sup>a</sup>	D	2	2	92,00	21,00			113,00
44	1 <sup>a</sup>	D	2	2	94,00	22,00			116,00
45	2 <sup>a</sup>	D	2	2	92,00	23,00			115,00
46	2 <sup>a</sup>	D	2	2	94,00	24,00			118,00
47	3 <sup>a</sup>	D	2	2	92,00	20,00	54,00		166,00
48	3 <sup>a</sup>	D	2	2	96,00	21,00	54,00		171,00
49	Benedenverdieping / Ground floor	E	2	2	90,00	40,00		24,00	154,00
50	Benedenverdieping / Ground floor	E	3	2	113,00	79,00			192,00
51	Benedenverdieping / Ground floor	E	3	2	117,00	60,00		39,00	216,00
52	1 <sup>a</sup>	E	2	2	90,00	25,00			115,00
53	1 <sup>a</sup>	E	3	2	112,00	30,00			142,00
54	1 <sup>a</sup>	E	3	2	117,00	25,00			142,00
55	2 <sup>a</sup>	E	2	2	90,00	26,00			116,00
56	2 <sup>a</sup>	E	3	2	112,00	32,00			144,00
57	2 <sup>a</sup>	E	3	2	117,00	27,00			144,00
58	3 <sup>a</sup>	E	2	2	90,00	21,00	40,00		151,00
59	3 <sup>a</sup>	E	3	2	113,00	26,00	89,00		228,00
60	3 <sup>a</sup>	E	3	2	118,00	22,00	74,00		214,00

Alle appartementen beschikken over een ondergrondse parkeerplaats en een bergruimte.  
All apartments have an underground parking space and storage room.

# EEN ANDERE WERELD OM TE WONEN: TWEEDE VERDIEPING MET TERRAS

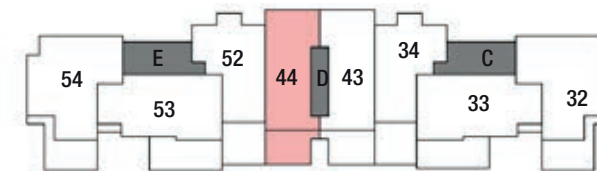
## A WORLD APART FOR LIVING: SECOND FLOOR WITH TERRACE



<b>BLOK 3 / BLOCK 3</b>	
<b>BINNENVERTREKKEN / INTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
01 Woonkamer / Eethoek / Keuken / Vestibule Living room / Dining room / Kitchen / Hall	38,50
02 Slaapkamer + en-suite badkamer Bedroom + Bathroom en suite	16,30
03 Slaapkamer II / Bedroom II	11,20
04 Badkamer II / Bathroom II	4,50
05 Gang / Hallway	2,40
<b>BUITENZONES / EXTERNAL AREAS</b>	
06 Terras / Terrace	27,00
<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE / BUILT AREA</b>	
Woning / House	90,00
Terras / Terrace	27,00
<b>TOTAAL / TOTAL</b>	<b>117,00</b>

## EEN ANDERE WERELD OM TE WONEN: EERSTE VERDIEPING MET TERRAS

### A WORLD APART FOR LIVING: FIRST FLOOR WITH TERRACE



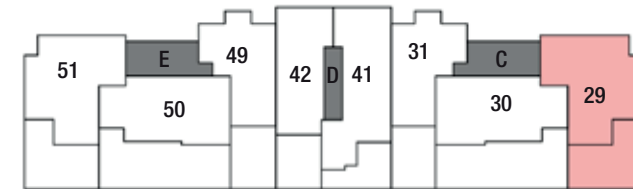
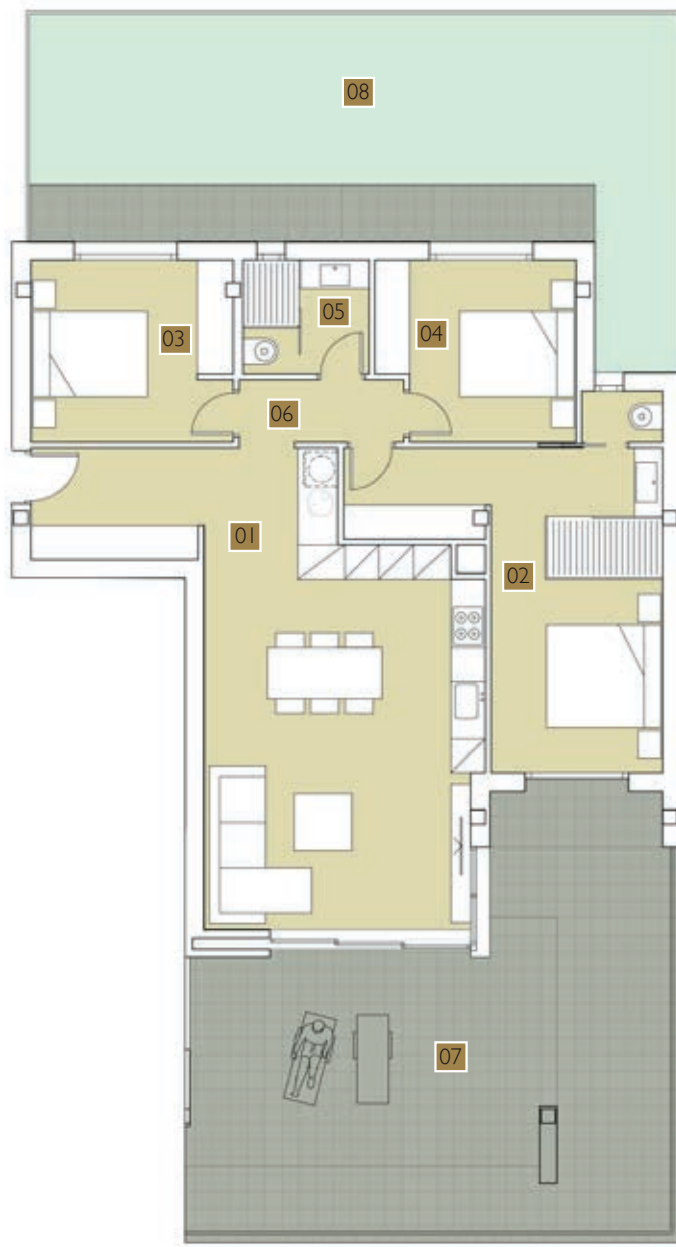
<b>BLOK 3 / BLOCK 3</b>	
<b>BINNENVERTREKKEN / INTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
01 Woonkamer / Eethoek / Keuken / Vestibule Living room / Dining room / Kitchen / Hall	34,80
02 Slaapkamer + en-suite badkamer Bedroom + Bathroom en suite	17,60
03 Slaapkamer II / Bedroom II	10,60
04 Badkamer II / Bathroom II	5,10
05 Gang / Hallway	4,00
06 Bergruimte / Storage room	1,10
<b>BUITENZONES / EXTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
07 Terras / Terrace	22,0
<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE / BUILT AREA</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
Woning	94,00
Terras / Terrace	22,00
<b>TOTAAL / TOTAL</b>	<b>116,00</b>

Deze plattegrond is oriënterend en kan worden gewijzigd om technische redenen en in opdracht van de bevoegde instantie. Het meubilair en de huisraad zijn louter decoratief en zijn niet in de woning begrepen.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

# EEN ANDERE WERELD OM TE WONEN: BENEDENVERDIEPING MET TERRAS EN TUIN

## A WORLD APART FOR LIVING: GROUND FLOOR WITH TERRACE AND GARDEN



### BLOK 3 / BLOCK 3

#### BINNENVERTREKKEN / INTERNAL AREAS m<sup>2</sup> / sq m

01 Woonkamer / Eethoek / Keuken / Vestibule Living room / Dining room / Kitchen / Hall	43,10
02 Slaapkamer + en-suite badkamer Bedroom + Bathroom en suite	22,40
03 Slaapkamer II / Bedroom II	11,10
04 Slaapkamer III / Bedroom III	10,40
05 Badkamer II / Bathroom II	4,40
06 Gang / Hallway	3,10

#### BUITENZONES / EXTERNAL AREAS m<sup>2</sup> / sq m

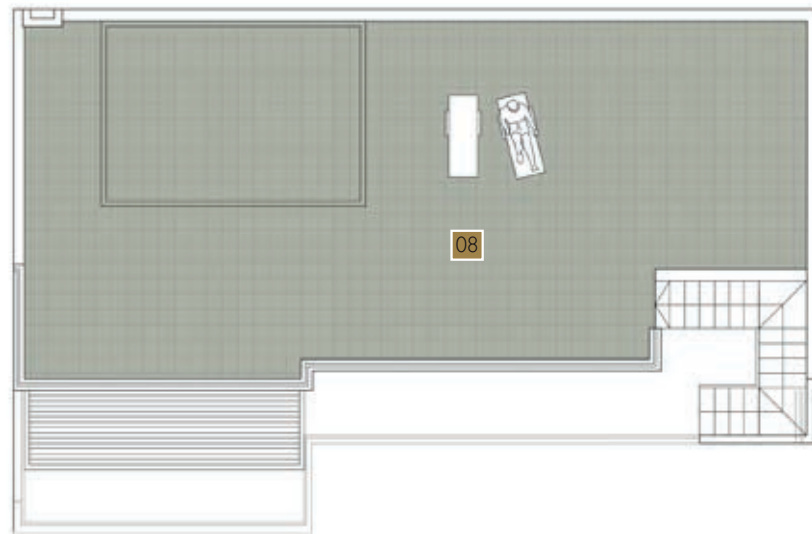
07 Terras / Terrace	60,00
08 Tuin / Garden	39,00

#### BEBOUWDE OPPERVLAKTE / BUILT AREA m<sup>2</sup> / sq m

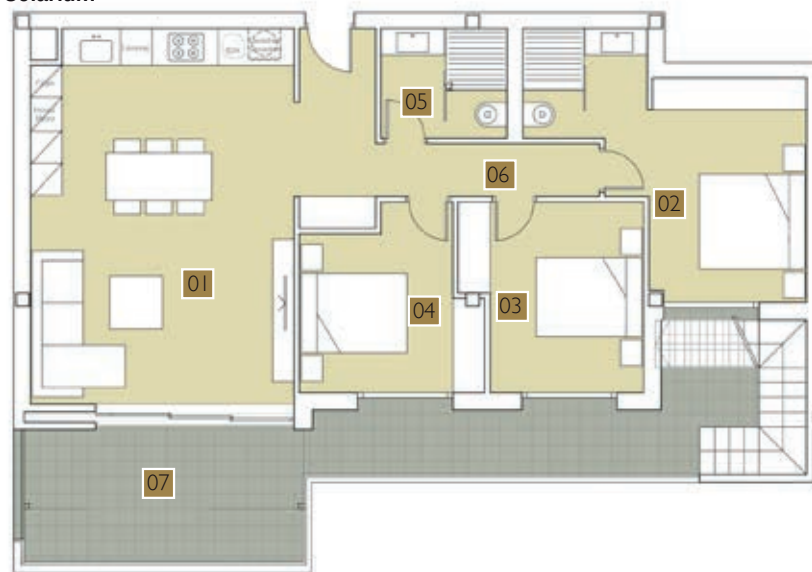
Woning / House	117,00
Terras / Terrace	60,00
Tuin / Garden	39,00
<b>TOTAAL / TOTAL</b>	<b>216,00</b>

# EEN ANDERE WERELD OM TE WONEN: PENTHOUSE

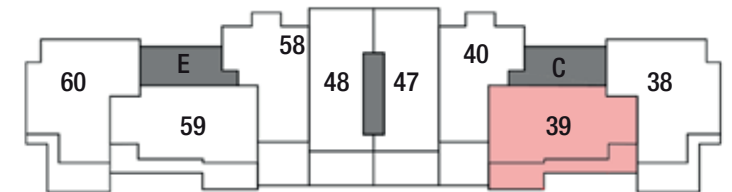
## A WORLD APART FOR LIVING: PENTHOUSE



Solarium



Derde Verdieping / Third Floor



### BLOK 3 / BLOCK 3

#### BINNENVERTREKKEN / INTERNAL AREAS m<sup>2</sup> / sq m

01 Woonkamer / Eethoek / Keuken / Vestibule Living room / Dining room / Kitchen / Hall	41,70
02 Slaapkamer + en-suite badkamer Bedroom + Bathroom en suite	18,30
03 Slaapkamer II / Bedroom II	11,40
04 Slaapkamer III / Bedroom III	10,50
05 Badkamer II / Bathroom II	5,00
06 Gang / Hallway	4,10

#### BUITENZONES / EXTERNAL AREAS m<sup>2</sup> / sq m

07 Terras / Terrace	26,00
08 Solarium	89,00

#### BEBOUWDE OPPERVLAKTE / BUILT AREA m<sup>2</sup> / sq m

Woning / House	113,00
Terras / Terrace	26,00
Solarium	89,00
<b>TOTAAL / TOTAL</b>	<b>228,00</b>

Deze plattegrond is oriënterend en kan worden gewijzigd om technische redenen en in opdracht van de bevoegde instantie. Het meubilair en de huisraad zijn louter decoratief en zijn niet in de woning begrepen.

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.



## EEN ANDERE WERELD VAN ONTWERP

De appartementen van Comunidad Naranja zijn ruime woningen, ontworpen om te genieten van het buitenleven en met een perfecte combinatie tussen ontwerp en functionaliteit.

De binnenhuisarchitectuur van de appartementen van Comunidad Naranja werd nauwgezet bestudeerd en de materialen, kleuren en texturen werden optimaal gecombineerd om het licht volledig tot uiting te brengen.

Het interieur loopt via de ruime woonkamers ononderbroken door naar de ruime burenterassen waardoor als het ware één geheel wordt gevormd. Dit ontwerp zorgt voor harmonie en welzijn, aangezien het belangrijkste van een woning de mensen zijn die erin wonen.

## A WORLD APART IN DESIGN

The apartments in Naranja Community are spacious homes, thought for outdoor living with the perfect combination of design and practicality.

The interiors of the apartments in Comunidad Naranja are meticulously designed with materials, colors and textures for optimal effect, with the focus on light.

Indoor and outdoor living areas merge to form continuous, harmonious spaces that are designed for harmony and wellbeing, because the most important aspect of a home is the people who live here.



## EEN ANDERE WERELD VAN KWALITEIT

De kwaliteit van de appartementen van Comunidad Naranjo is een onderscheidend kenmerk van de architectuur en het binnenhuisontwerp ervan. Bijzondere aandacht wordt besteed aan materialen, texturen, benutting van de ruimte en technologie.

De keramische binnenbetegeling loopt door naar buiten waardoor er open vertrekken ontstaan. De keukens zijn harmonisch geïntegreerd in het hoofdvertrek en bieden zowel de nodige functionaliteit als smaakvolle aantrekkelijkheid.

Voor de afwerking en installaties worden materialen van de allerhoogste kwaliteit gebruikt, met details die voor luxe zorgen, zoals vloerverwarming in de badkamers, metalen kozijnen van Schüco, airco via luchtkanalen, intelligent domoticasysteem, osmose in keukens...

Dit alles in combinatie met een integratie in het landschap die verder gaat dan de tuin alleen, op zoek naar een samenspel tussen de woning en de natuurlijke omgeving.

## A WORLD APART IN QUALITY

The materials you will find in the apartments in Naranjo Community are superb examples of architecture and interior design. Special care has been taken with materials and textures and the use of space and technology.

Ceramic tiles indoors are also used in outdoors for continuity. Kitchens are integrated harmoniously in the main room and are both practical and beautiful.

Finishes and installations are made with high-quality materials and luxurious details for their inhabitants, such as underfloor heating in bathrooms, Schüco metal joinery, duct air conditioning, smart home automation, osmosis in kitchens...

All in a landscaped setting that more than a garden, connects your home with its surroundings.



*De referentie afbeeldingen van bouwmaterialen van de appartementen zijn louter illustratief en niet bindend.  
The images showing the features of the apartments only serve as a guide and are not binding.*



*De referentie afbeeldingen van bouwmaterialen van de appartementen zijn louter illustratief en niet bindend.  
The images showing the features of the apartments only serve as a guide and are not binding.*



*Deze computeranimatie is een voorlopige schets louter voor illustratieve en niet bindende doeleinden. Het eindontwerp kan onderhevig zijn aan wijzigen.  
This image is a preliminary draft created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*



*De referentie afbeelding van bouwmaterialen van de appartementen zijn louter illustratief en niet bindend.  
The image showing the feature of the apartments only serve as a guide and are not binding.*



*Deze computeranimatie is een voorlopige schets louter voor illustratieve en niet bindende doeleinden. Het eindontwerp kan onderhevig zijn aan wijzigingen.  
This image is a preliminary draft created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*

## EEN ANDERE WERELD VOOR UW BELEGGING: DE ZEKERHEID VAN LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB EN SOMIUM

Twee prestigieuze ondernemingen, Somium, de vastgoedafdeling van de groep, en Las Colinas Golf & Country Club, bundelen hun ervaring en bewezen staat van dienst om samen een nieuw wooncomplex van appartementen te ontwikkelen via de vennootschap Apartamentos UMA S.L.

Comunidad Naranjo biedt het beste van Somium en van Las Colinas Golf & Country Club om een exclusief product op de markt te brengen, volledig geïntegreerd in de omgeving en met oog voor het kleinste detail.

Las Colinas Golf & Country Club wordt ondersteund door Gmp, de eigenaar van het project.

Gmp werd opgericht in 1979 en is één van de belangrijkste groepen op het gebied van vastgoedvermogen in Spanje, gespecialiseerd in ontwikkeling, investering en beheer van kwaliteitsvolle kantoren en bedrijventerreinen in Madrid.

De groep is eigenaar van een portefeuille van 27 kantoorgebouwen in Madrid voor verhuur, met een totale oppervlakte van meer dan 546.000 m<sup>2</sup>. Al deze gebouwen worden gekenmerkt door een uiterst hoog kwaliteitsniveau en hun strategische ligging.

## A WORLD APART FOR YOUR INVESTMENT: THE RELIABILITY OF LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB AND SOMIUM

Two well-regarded companies, Somium, real estate division of the Marjal Group, and Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and successful track record to develop jointly a new community of apartments through the company Apartamentos UMA S.L.

The Naranjo Community delivers the best from Somium and Las Colinas Golf & Country Club together, offering a luxury development, with attention lavished on every detail in its design and which blends into the natural surroundings.

Las Colinas Golf & Country Club is backed by Gmp, the group that owns the development.

Founded in 1979, Gmp is one of the leading property-owning real estate groups in Spain, specialising in developing, investing in and managing high-end offices and business parks in Madrid.

The group owns a portfolio of 27 office buildings for rental in Madrid, covering over 546,000 m<sup>2</sup>. All stand out for their high quality standards and strategic location.

Gmp beheert een stabiel en uiteenlopend klantenbestand van meer dan 170 ondernemingen, AstraZeneca, waaronder Garrigues, Havas Group, Huawei, Novartis, Thales en Vestas, Wework.

Somium werd in 1979 opgericht in Guardamar del Segura (Alicante), Spanje en is een van de voornaamste projectontwikkelaars van Alicante en is gespecialiseerd in het ontwerp, de bouw en de verkoop van luxewoningen aan de Costa Blanca.

Somium, de vastgoedafdeling van de groep kan rekenen op het vertrouwen van meer dan 2.500 klanten met meer dan 15 verschillende nationaliteiten. Dit vertrouwen heeft de groep gewonnen in de loop van haar bijna 40-jarige bestaan.

Haar vermogen om te voldoen aan de meest veeleisende internationale klanten heeft van Somium een referentie gemaakt op het gebied van kwaliteit en innovatie in de luxevastgoedsector.

Gmp holds a stable and diversified portfolio of over 170 clients, including: AstraZeneca, Garrigues Abogados, Havas, Huawei, Novartis, Thales and Wework, among others.

Somium is the real estate division of the Marjal Group, which was founded in 1979 in Guardamar del Segura (Alicante) Spain and is one of Alicante's main development groups, specialising in the design, construction and development of luxury homes on the Costa Blanca.

Somium has earned the trust of more than 2,500 customers of more than 15 different nationalities over almost 40 years.

Somium's ability to satisfy its international customers has made it a benchmark in quality and innovation in the luxury real estate sector.